

**UMOWA NR.....**  
**w sprawie pożyczki mieszkaniowej**  
**z Oświatowego Funduszu Pożyczek Mieszkaniowych**

zawarta w dniu .....20..... roku pomiędzy:

Miejsko Gminnym Zespołem Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim, Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński, reprezentowanym przez dyrektora ....., zwanym dalej Pożyczkodawcą,

a

Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w .....

.....  
uprawnionym do korzystania z Oświatowego Funduszu Pożyczek Mieszkaniowych na podstawie

.....  
(wpisać charakter uprawnienia: mianowanie, umowa o pracę, uprawnienia emerytalne )

zwanym dalej Pożyczkobiorcą.

**§ 1**

Na podstawie decyzji nr ..... Komisji ds. Mieszkaniowych z dnia ..... r. Pożyczkobiorcy zostaje przyznana pożyczka ze środków Oświatowego Funduszu Pożyczek Mieszkaniowych z przeznaczeniem na ..... w wysokości ..... zł, słownie złotych: .....

**§ 2**

1. Pożyczka oprocentowana jest 1% od całości kwoty niezależnie od okresu spłaty, wynosi .....zł, słownie złotych: .....
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłacenia całości zadłużenia wynikającego z niniejszej umowy w formie rat kapitałowo-odsetkowych płatnych miesięcznie w ..... równych ratach, przy czym ostatnia rata jest ratą wyrównawczą.
3. Raty pożyczki wraz z odsetkami wynoszą po .....zł, natomiast ostatnia rata wynosi .....zł.
4. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącanie rat z wynagrodzeń za pracę u swojego Pracodawcy (zgodnie z art. 91 KP) począwszy od miesiąca .....\*), Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać raty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 10 każdego miesiąca - począwszy od miesiąca .....\*).
5. Prawną formę zabezpieczenia spłaty pożyczki stanowi solidarne poręczenie dwóch osób fizycznych na rzecz Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim.
6. Rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje od dnia ..... r.
7. Ostateczny termin spłaty pożyczki ustala się do dnia ..... r.

\*Niepotrzebne skreślić

### § 3

1. Niespłacona kwota pożyczki wraz z oprocentowaniem staje się natychmiast wymagalna w przypadku rozwiązania stosunku pracy z Pożyczkobiorcą lub zalegania z trzema kolejnymi ratami.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzeń i innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy niespłaconej na dzień rozwiązania stosunku pracy kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem.
3. Spłata pożyczki może być rozłożona na raty, jeżeli zachodzą szczególne okoliczności. W takim przypadku okres spłaty nie może być dłuższy niż połowa okresu spłaty wynikającego z niniejszej umowy, pozostałego na dzień rozwiązania umowy o pracę.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy w związku z przejściem na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne spłata pożyczki jest kontynuowana na zasadach określonych w niniejszej umowie i nie wymaga sporządzenia aneksu.
5. Urlop macierzyński, urlop bezpłatny lub urlop dla poratowania zdrowia nie upoważnia do przerwania spłaty pożyczki, którą należy przekazywać na rachunek bankowy obsługujący Gminny Fundusz Pożyczek Mieszkaniowych przy Miejsko Gminnym Zespole Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Emeryci i renciści zobowiązani są do spłaty kolejnych rat pożyczki na rachunek bankowy obsługujący Gminny Fundusz Pożyczek Mieszkaniowych przy Miejsko Gminnym Zespole Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim do dnia 10 każdego miesiąca.
7. Numer rachunku bankowego obsługujący Oświatowy Fundusz Pożyczek Mieszkaniowych przy Miejsko Gminnym Zespole Usług Oświatowych w Kamieniu Kr. na który należy wpłacać raty pożyczki: .....

### §4

1. Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. O wszystkich zmianach warunków umowy Pożyczkobiorca ma obowiązek poinformować Poręczycieli.

### §5

Pożyczkodawca może naliczyć odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminowym regulowaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.

### §6

1. Na poręczycieli proponuję:
  - 1) ..... zam. w .....  
seria nr dowodu osobistego ....., nr PESEL .....
  - 2) ..... zam. w .....  
seria nr dowodu osobistego ....., nr PESEL .....
2. Poręczyciele udzielają poręczenia Pożyczkodawcy za zobowiązania Pożyczkobiorcy.
3. Poręczenie obejmuje zobowiązania Pożyczkobiorcy, istniejące w chwili udzielenia niniejszego poręczenia oraz mogące powstać w przyszłości z tytułu nie dokonania spłaty

- pożyczki w terminie i na warunkach wynikających z umowy pożyczki, o której mowa w §1.
- Poręczyciele odpowiadają za dług jako współdłużnicy solidarnie z Pożyczkobiorcą.
  - Poręczyciele zobowiązują się do spłacenia zobowiązania ciężącego na Pożyczkobiorcy w terminie 30 dni po zawiadomieniu przez Pożyczkodawcę o opóźnieniu lub zwłoce w spłacie pożyczki u każdego swojego Pracodawcy (zgodnie z art. 91KP).
  - W razie nieuregulowania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez Pożyczkobiorcę ze środków Funduszu wyrażamy zgodę, jako solidarnie współodpowiedzialni, na pokrycie należnej kwoty wraz z odsetkami z naszych wynagrodzeń.

#### UPOWAŻNIENIE

Poręczyciele upoważniają Miejsko Gminny Zespół Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim w imieniu Pracodawcy do potrącania rat udzielonej pożyczki wraz z odsetkami z miesięcznego wynagrodzenia.

Poręczyciele:

- .....  
(podpis poręczyciela) .....  
(pieczęć placówki oraz podpis i pieczęć osoby potwierdzającej własnoręczność podpisu )
- .....  
(podpis poręczyciela) .....  
(pieczęć placówki oraz podpis i pieczęć osoby potwierdzającej własnoręczność podpisu )

#### §7

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Sprawy sporne powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.

#### §8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkodawca, jeden Pożyczkobiorca.

#### UPOWAŻNIENIE

Pożyczkobiorca upoważnia Miejsko Gminny Zespół Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim w imieniu Pracodawcy do potrącania rat udzielonej pożyczki wraz z odsetkami z miesięcznego wynagrodzenia.

.....  
podpis Pożyczkobiorcy .....  
podpis dyrektora MG ZUO - Pożyczkodawcy